**四川川投燃气发电有限责任公司**

**电梯维护单位**

**比**

**选**

**文**

**件**

项目名称：2021年度电梯维护单位

比 选 人：四川川投燃气发电有限责任公司

二〇二一年二月一日

**目 录**

[第一章 比选公告 3](#_Toc12552)

[第二章 比选申请人资格要求 6](#_Toc26466)

[第三章 比选申请人须知 7](#_Toc1470)

[第三章 比选评审办法 11](#_Toc24415)

[第四章 编制比选申请文件 13](#_Toc2450)

[一、 比选申请文件的组成 13](#_Toc9768)

[二、 比选申请文件封面 14](#_Toc32134)

[三、 比选报价书 15](#_Toc13306)

[四、 授权委托书 16](#_Toc20256)

[五、 比选申请人承诺函 17](#_Toc9625)

[六、 比选申请人基本情况表 18](#_Toc16418)

[七、 资格审查资料 19](#_Toc5533)

[八、2018年-2020年完成电梯维护案例 21](#_Toc26903)

# 比选公告

四川川投燃气发电有限责任公司（以下简称“川投气电”或“比选人”）拟对2021年-2024年电梯维护工作，根据领导批示和《四川川投燃气发电有限责任公司招投标管理制度》，现将通过公开比选方式选聘服务单位委托检测2021年-2024年电梯维护服务，欢迎符合资质条件的服务单位申请参加比选活动。

**一、检测地点**

四川川投燃气发电有限责任公司。

**二、检测的主要工作内容范围**

#1余热锅炉、#2余热锅炉、集中控制楼、办公楼、材料库、江边泵房共计7台电梯的维护、保养，具体维护、保养项目包括但不限于《电梯维护保养工作项目及标准》（以下简称合同附件），但不包括：

本合同所述电梯及附属设备（如井道壁、井道防水、井底隔离网、机房电源等）的翻新、修理、装饰、加装、更换、清理或维修工程；

修理或更换工程中的土建工程；

各种因国家或政府机关命令，要求而修改的设备，或增加新标准附件的工程；

因人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

详见：《四川川投燃气发电有限责任公司电梯保养技术规范书》。

1. **维护质量要求**

详见：《四川川投燃气发电有限责任公司电梯保养技术规范书》

1. **维护时间：3年。**

**五、对比选申请人的资格要求**

（一）资质要求

投标人在中华人民共和国注册并具有独立法人资格。

投标方具有独立承担民事责任的能力。

投标方应提乙方必须是取得省、自治区、直辖市特种设备安全监督管理部门颁发的电梯安装、维护相关许可资质，并熟悉电厂工作环境，应当有与电梯维修相适应的专业技术人员和技术工人以及必要的检测仪器。

投标方应提供给招标方近两年的相关维保案例，以证明其符合投标合格条件和具有履行合同的能力。

投标方具有安全生产许可证。

（二）财务要求

投标方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）其他要求

投标方具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。

投标方近3年内不曾在任何合同中违约、被逐，或因自身原因而使任何合同被解除。

投标方安排的检测技术人员应严格遵守国家相关标准，做好相应的安全措施，确保人身安全。

投标方维修、维护工作应采用先进工艺和新技术、新方法，积极选用新材料、新工具，提高工作效率。

投标方维修、维护工作应厉行节约，做到合理使用，避免错用、浪费，及时维修替换下来的备件、部件。

投标方技术人员进入我厂工作应遵守我厂相关工作流程和安全要求。

（四）不接受联合体投标。

**六、比选报名**

请于2021年2月5日至2021年2月8日工作时间上午9:00-12：00时，下午14：00－17:00时，到四川省达州市经济开发区斌郎乡桥坝村四川川投燃气发电有限责任公司办公楼四楼报名并领取比选资料，或者把资料整理后发送到577311435@qq.com邮箱。

发布公告的媒介：本次比选公告在川投集团外网（网址<http://www.invest.com.>cn/）上发布。

**七、报名需提交的材料**

营业执照副本原件、留加盖鲜章的复印件；

单位**介绍信原件**，经办人身份证原件、留加盖鲜章的复印件;

**八、递交比选申请文件截止时间及地点**

**比选申请文件的递交截止时间为2021年2月19日下午15:00 时**，比选申请文件必须在此规定时间之前专人送达四川省达州市经济开发区斌郎乡桥坝村四川川投燃气发电有限责任公司办公楼四楼会议室。**比选申请文件正本一套，副本一套，电子文档（限U盘）1份**。迟到的比选申请文件、未按照要求密封的比选申请文件，比选人予以拒收。

比选人定于北京时间2021年2月19日下午15:00时在四川省达州市经济开发区斌郎乡桥坝村四川川投燃气发电有限责任公司举行比选申请文件开启仪式，比选人邀请已递交比选申请文件的服务单位到现场监督，服务单位法定代表人或授权代理人应当对本单位递交的比选申请文件开启情况签字确认，如采取邮寄方式视为合格。

**九、联系方式**

比 选 人： 四川川投燃气发电有限责任公司

地 址： 四川省达州市经济开发区斌郎乡桥坝村

邮政编码： 635000

联 系 人： 张先生 577311435@qq.com

联系电话： （0818）3331168

2021年2月1日

# 比选申请人资格要求

本次比选采用资格后审的方式。为证实比选申请人具有完成工作的资格和能力，比选申请人应当符合以下条件并随比选申请文件提供相应的证明文件资料：

（一）资质要求

投标人在中华人民共和国注册并具有独立法人资格。

投标方具有独立承担民事责任的能力。

投标方应提乙方必须是取得省、自治区、直辖市特种设备安全监督管理部门颁发的电梯安装、维护相关许可资质，并熟悉电厂工作环境，应当有与电梯维修相适应的专业技术人员和技术工人以及必要的检测仪器。

投标方应提供给招标方近两年的相关维保案例，以证明其符合投标合格条件和具有履行合同的能力。

投标方具有安全生产许可证。

（二）财务要求

投标方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

（三）其他要求

投标方具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。

投标方近3年内不曾在任何合同中违约、被逐，或因自身原因而使任何合同被解除。

投标方安排的检测技术人员应严格遵守国家相关标准，做好相应的安全措施，确保人身安全。

投标方维修、维护工作应采用先进工艺和新技术、新方法，积极选用新材料、新工具，提高工作效率。

投标方维修、维护工作应厉行节约，做到合理使用，避免错用、浪费，及时维修替换下来的备件、部件。

投标方技术人员进入我厂工作应遵守我厂相关工作流程和安全要求。

（四）不接受联合体投标。

# 第三章 比选申请人须知

四川川投燃气发电有限责任公司2021年-2024年电梯维护工作期间：从通过比选确定的维护单位与比选人签订合同起，至检测单位向比选人提交相关正式报告后结束。

**一、概况**

（一）项目概况

四川川投燃气发电有限责任公司成立于2011年11月28日，由四川省投资集团有限责任公司、四川省能源投资集团有限责任公司、达州市国有资产经营管理公司按照85％、10％和5％的出资比例共同出资设立。公司为国有企业，注册资金5亿元人民币，注册地在四川省达州市。

公司负责开发、建设的达州天然气发电项目，规划装机容量为4×350MW等级燃气－蒸汽联合循环机组，总投资约50亿元，分两期建设。一期装机为2×350MW等级F级燃气－蒸汽联合循环机组。

**二、检测技术服务范围**

#1余热锅炉、#2余热锅炉、集中控制楼、办公楼、材料库、江边泵房共计7台电梯的维护、保养，具体维护、保养项目包括但不限于《电梯维护保养工作项目及标准》（以下简称合同附件），但不包括：

本合同所述电梯及附属设备（如井道壁、井道防水、井底隔离网、机房电源等）的翻新、修理、装饰、加装、更换、清理或维修工程；

修理或更换工程中的土建工程；

各种因国家或政府机关命令，要求而修改的设备，或增加新标准附件的工程；

因人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

**三、服务形式和内容**

本合同服务形式为普通维护保养。

乙方定期派专业技术人员，根据国家标准及相关规范，按合同附件的内容及要求，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证设备的正常运行。在每次维护、保养后将做好检修保养的工作记录并由甲方设备部相关人员签字认可。

乙方对电梯提供24小时应急服务。

电梯发生故障时，如有人员关闭在电梯内乙方应在20分钟内到达现场处理；其他故障乙方应在30分钟内到达现场排出故障，保证电梯正常运行。

乙方配合政府主管部门对合同期内维护、保养的电梯实施年检工作，甲方承担政府主管部门对电梯的年检费用。

乙方向甲方有偿并优惠提供电梯备品、配件(600元以内（含）的备品、配件由乙方负责）并在甲方提出要求后72小时内到货。

乙方提供维护、保养电梯所需的消耗性材料，如棉纱、润滑油等（包括清洗用的汽油、柴油）。

详见：《四川川投燃气发电有限责任公司电梯保养技术规范书》。

**四、维护时间：3年。**

**五、比选申请人报价**

比选申请人在踏勘现场后，根据现场及自身情况，自行核算后进行报价。

投标报价应包含：完成本项目消防部分工作所需的人工费、材料费、工器具费、报告编制费、专家评审费、差旅费、会务费、企业管理费、利润、风险费、保险、政策性文件规定费用、税金（注明税率）等全部费用。

**本项目核算最高限价为￥94500.00元/3年，服务期限3年。**

投标申请人报价高于最高限价的作废标处理。

投标申请文件报价中的单价、合价和总价全部采用人民币。

**六、比选费用**

无论中选与否，比选申请人为编制比选申请文件和参加比选申请工作所需的一切费用自理。

**七、比选文件的澄清**

要求澄清比选文件的中介机构对比选文件理解不清或有疑问，可于比选申请文件递交截止时间2天前书面要求比选人进行解释或澄清，比选人认为有必要解释的问题将在比选申请文件递交截止时间1天前以书面形式答复，并分送所有已得到比选文件的比选申请人。该澄清或修改的内容作为比选文件的组成部分。

**八、比选文件的修改**

1. 比选人在比选申请文件递交截止日前，可以对比选文件进行修改，这种修改可以是比选人主动提出的，也可以是为解答比选申请人澄清的问题做出的。
2. 修改条款将以书面形式发给所有获得比选文件的比选申请人,并对其有约束力,作为比选文件的组成部分。比选申请人收到修改文件后,应立即以书面形式通知比选人,确认已经收到。
3. 为了给比选申请人合理、充足的时间,比选人可以按规定酌情延长递交比选申请文件的截止时间，并书面通知比选申请人。

**九、比选申请人的认可**

比选申请人应充分理解比选文件的全部内容，比选申请文件一经提交比选人，即表明比选申请人已经仔细阅读、调查和了解与项目有关的一切情况，并已理解比选文件的全部内容。

比选申请人确认比选申请文件具有法律效力，与比选人的任何个人的口头协议均不能影响比选申请文件的任何条款和内容。

**十、****比选申请文件的编制**

（一）比选申请人应按比选文件（包括补充通知）规定的要求和格式编制比选申请文件并装订成册。**比选申请文件正本一份、副本一份、电子文档（限U盘）1份**，封面上应标明正本、副本字样。

（二）比选申请文件应使用打印、复印或不能擦去的墨水书写，文字要清晰，语意要明确，并按比选申请文件的要求加盖单位公章**（其他专用章无效）**和法定代表人（或委托代理人）签名。

（三）比选申请文件应避免涂改和插字，若为了改正错误必须这样做时，均应由法定代表人（或委托代理人）在修改处盖章或签名确认。

**十一、比选申请文件的提交**

（一）比选申请文件的密封和标记

比选申请文件应装袋密封，不密封的比选申请文件无效。

封袋面上写明：

（1）比选人的名称：四川川投燃气发电有限责任公司公司

（2）比选的项目名称：2021-2024年电梯维护保养

（3） 标明“在 2021年2月19日下午15:00时前不准启封”

（4） 比选申请人的名称和地址

（5） 封袋封口处应加盖比选申请人公章

（二）比选申请文件递交截止时间

比选申请人应在在 2021年2月19日下午15：00时前将比选申请文件送达。凡截止时间后送到的比选申请文件将被比选人拒绝接收。比选申请人应派法定代表人或其授权代表出席比选申请文件开启会议。比选申请人参加会议的法定代表人或其授权代表应携带**本人身份证，**在比选人指定的登记册上签到以证明其已出席开启会议。**若比选申请人未派法定代表人或其授权代表出席开启会议，则比选人可宣布其已放弃参加比选。（如邮寄投标文件视为合格，正常开启比选申请文件）**

**十二、比选申请人的报价**

1. 比选申请人的报价应包括比选申请人通过比选后为完成合同规定的全部工作内容需支付的人员工资、管理费用、差旅费、保险、税金等一切费用和拟获得的利润，并考虑了应承担的风险和责任。
2. 比选申请人的报价为完成相关维护工作的总价。
3. 比选申请人应按规定的格式填写报价。
4. 比选申请报价应注明有效期，有效期应与比选申请文件有效期一致。

（五）比选报价应在本项目最高限价内。

**十三、****比选申请文件有效期**

自比选申请文件递交截止日起算，有效期为90天。

**十四、比选申请文件的开启**

1. 比选人定于北京时间在2021年2月19日下午15:00时在四川省达州市达经济开发区斌郎乡桥坝村四川川投燃气发电有限责任公司办公楼四楼会议室举行比选申请文件开启仪式，比选人将当众打开比选申请文件，宣布参加比选申请人的名称、比选报价等情况。
2. 比选人将编写一份开启记录，并由比选申请人法定代表人或其授权代表签字认可。

**十五、无论比选结果如何，参与比选的投标单位的比选申请文件均不退回。**

**十六、比选人不对未中选人作任何解释。**

**十七、比选申请人不得提供虚假文件，一经发现，将取消该比选申请人的比选资格。**

# 比选评审办法

**一、比选人组建评审委员会**

评审委员会由3人或以上单数组成。

**二、比选申请文件的资格评审**

评审委员会将审查比选申请人资格是否满足比选文件第二章要求，如果比选申请人资格不满足要求，其比选申请文件作为无效比选申请文件处理。

**三、比选申请文件的初步评审**

在详细审查之前，评审委员会要审查每份比选申请文件是否实质上响应了比选文件的要求，是否存在重大偏差。

下列情况属于重大偏差：

1. 未按比选文件要求加盖单位公章或法定代表人（或授权代表）签字；
2. 未签署比选承诺函；
3. 授权委托书存在瑕疵；
4. 比选申请人未按规定的格式填写，内容不完整或关键字迹模糊、无法辨认的；
5. 比选申请人递交两份或多份内容不同的比选申请文件，或在一份比选申请文件中对同一比选申请范围报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的；
6. 通过资格评审的所有比选申请人超过五家时，比选申请人比选报价偏离度达到下述两种情况之一：

1、比选报价明显偏低（低于通过资格评审的所有比选申请人算术平均报价的50％，即：报价/算术平均价＜50%）；

2、比选报价明显偏高（高于通过资格评审的所有比选申请人算术平均报价的50％，即：报价/算术平均价-1＞50%）；

1. 不符合比选文件及相关法律法规中规定的其它实质性要求。

如果比选申请文件存在上述重大偏差之一，作为无效比选申请文件处理。比选申请人不得通过修正从而使其比选申请文件成为实际上响应的比选申请文件。

**四、比选申请文件的详细评审**

比选采用最低评标价法。

比选申请人的报价作为评审小组评审的最终依据。

评审办法：最低评标价法（在满足比选文件实质性要求的前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的比选申请人作为成交供应商）。

比选文件实质性要求为：资格满足比选文件要求。（满足比选文件三条相关的内容）

比选申请人必须满足比选文件资格要求如不满足为废标。

1. 推荐谈判候选人

评审委员会根据评分统计结果按综合得分从高到低排序，排序在前三名的比选申请人为合同谈判候选人。

1. 确定中选人

比选人谈判小组按照价格最低，比选人根据比选申请人报价最低者确定最终中选人。

# 编制比选申请文件

比选申请文件按本章要求编制。

## 比选申请文件的组成

比选申请人应按比选文件规定的内容和格式编制并提交比选申请文件，比选申请文件应包括：

1. 比选申请文件的组成
2. 比选申请文件封面；
3. 比选报价书；
4. 授权委托书；
5. 比选申请人承诺函；
6. 比选申请人基本情况表；
7. 资格审查资料；

（八）2018年-2020年完成电梯维护案例；

## 比选申请文件封面

正本

致：四川川投燃气发电有限责任公司

2021年-2024年度电梯维护（项目名称）

**比**

**选**

**申**

**请**

**文**

**件**

（投标企业公章）

年 月 日

## 比选报价书

比选报价书（格式）

致：四川川投燃气发电有限责任公司

1、我方已仔细研究了2021年-2024年电梯维护比选文件（包括补充通知）的全部内容，我方愿意承担风险金额￥ （大写） 元，按比选文件的要求完成规定的全部工作内容，并承担相关责任。

2、我方提交的比选申请文件在比选截止时间后的90天及其延长期（如果有）内有效，在此期间内被你方接受的比选申请文件对我方具有约束力。我方保证在比选申请有效期内不撤回比选申请文件。

3、若我方成为合同谈判候选人：

（1）我方保证在收到你方的通知书后，按比选文件规定的期限，及时派代表前去进行合同谈判。

（2）我方保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

4、我方完全理解你方不保证比选报价最低的比选申请人中选。

5、我方保证将按比选文件的规定履行责任和义务。

6、所有与本比选申请文件有关的正式通信请函送：

收 件 人：

邮政编码：

地 址：

电 话：

传 真：

比选申请人： （公章）

法定代表人（或委托代理人）： （签名）

年 月 日

## 授权委托书

授 权 委 托 书（格式）

致：四川川投燃气发电有限责任公司

我， (姓名)，作为2021年-2024年电梯维护的法定代表人（或负责人），兹授权 （委托代理人姓名、职务） （居民身份证编号： ）为我单位的委托代理人，代表我单位就 （项目名称） 签署比选申请文件、进行谈判、签订合同和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予以承认并全部承担其产生的所有权利和义务，特此授权。委托代理人不得转授权。

比选申请人： （公章）

法定代表人（或负责人）： （签名）

委托代理人： （签名）

日 期： 年 月 日

附：授权人、委托代理人居民身份证复印件。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 授权人身份证复印件 |  | 委托代理人身份证复印件 |

## 比选申请人承诺函

比　选　申　请　人　承　诺　函（格式）

致：四川川投燃气发电有限责任公司

我公司自愿参加你公司组织的委托检测单位比选活动，作为比选申请人，我公司承诺如下：

1、完全理解、同意并接受比选文件的一切规定和要求。

2、我公司对比选申请文件所提供资料的真实性负责。如与事实不符或弄虚作假，我公司自愿承担一切责任。

3、无论中选与否，因本次比选所发生的一切费用，由我公司自行承担。

4、若中选，承诺本项目现场进场人员，与比选申请文件中承诺的拟投入本项目组现场人员名单一致。否则，比选人有权取消我方中选资格，我方承担由此给比选人造成的损失。

5、若中选，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

6、无论我公司中选或者落选，均保证不向任何第三方泄露本次选聘的相关信息，不向任何第三方披露获得的或收到的任何文件资料及非公开信息。

7、我公司参与本次选聘，保证不存在以下情形：

（1）提供虚假材料谋取中选；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他比选申请人；

（3）与其它比选申请人恶意串通；

（4）向比选人行贿或者提供其他不正当利益；

（5）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况；

（6）有其他违规行为。

8、我公司截止比选公告日未在相关处罚期内。

9、我公司近三年提供的电梯维护工作未因重大执业质量等问题受到政府机关单位通报。

比选申请人： （公章）

法定代表人（或负责人）： （签名）

委托代理人： （签名）

日 期： 年 月 日

## 比选申请人基本情况表

比选申请人基本情况表（格式）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | | |
| 通讯代码 | 电 话 | |  | | 传 真 |  | |
| 网 址 | |  | | 邮政编码 |  | |
| 成立时间 |  | | | | | | |
| 营业执照号 |  | | | | | | |
| 法定代表人或负责人 | | |  | 员工总人数（人） | | |  |
| 法律风险（诉讼情况）  注;以政府权威机构查询结果为依据 | | | | | | | |
| 2019年 | |  | | | | | |
| 2020年 | |  | | | | | |

比选申请人： （公章）

法定代表人（或委托代理人）： （签名）

年 月 日

## 资格审查资料

（一）资质要求

投标人在中华人民共和国注册并具有独立法人资格。

投标方具有独立承担民事责任的能力。

投标方应提乙方必须是取得省、自治区、直辖市特种设备安全监督管理部门颁发的电梯安装、维护相关许可资质，并熟悉电厂工作环境，应当有与电梯维修相适应的专业技术人员和技术工人以及必要的检测仪器。

投标方应提供给招标方近两年的相关维保案例，以证明其符合投标合格条件和具有履行合同的能力。

投标方具有安全生产许可证。

（二）财务要求

投标方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）其他要求

投标方具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。

投标方近3年内不曾在任何合同中违约、被逐，或因自身原因而使任何合同被解除。

投标方安排的检测技术人员应严格遵守国家相关标准，做好相应的安全措施，确保人身安全。

投标方维修、维护工作应采用先进工艺和新技术、新方法，积极选用新材料、新工具，提高工作效率。

投标方维修、维护工作应厉行节约，做到合理使用，避免错用、浪费，及时维修替换下来的备件、部件。

投标方技术人员进入我厂工作应遵守我厂相关工作流程和安全要求。

比选申请人： （公章）

法定代表人（或委托代理人）： （签名）

年 月 日

## 八、2018年-2020年完成电梯维护案例

汇总表（格式）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维护单位名称 | 单位类型（水电、火电……） | 项目组现场负责人 | 工作完成时间 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |

**注：请提供合同关键页、报告关键页、第三方公开材料等复印件作为证明材料**

比选申请人： （公章）

法定代表人（或委托代理人）： （签名）

年 月 日